

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 27 juin 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003346

VIA DOTELEC - FAST Actes

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 19 JUIN 2025**

<b>Délibération n°</b>  <b>11</b>	<b>REMUNERATION DE LA DIRECTRICE GENERALE A COMPTER DU 1ER JANVIER 2025 - PART FORFAITAIRE</b>
---	--

L'An deux mille vingt cinq, le dix-neuf juin, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Xavier PERRIN, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Pierre LE COCQ, M. Didier RIALLAND, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

M. Claude AUFORT, Mme Valérie GAUTHIER  
M. Laurent DAUDIN – Secrétaire du CSE

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,  
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,  
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

Considérant l'article R421-20 CCH, fixant les conditions de rémunération du Directeur Général des Offices Publics de l'Habitat,  
 Considérant le décret n°2009-1218 du 12 octobre 2009 applicable aux directeurs généraux des Offices Publics de l'Habitat,  
 Considérant l'information ministérielle du 1er mars 2010 revalorisant cette rémunération ;  
 Considérant l'arrêté du 4 avril 2024 fixant le plafond de la part forfaitaire de la rémunération des directeurs généraux des Offices Publics de l'Habitat, paru au journal officiel en date du 24 avril 2024,  
 La part forfaitaire de la rémunération de la directrice Générale est fixée par les articles indiqués ci-dessus.  
 Cette réglementation prévoit une évolution de la rémunération en fonction de l'évolution du nombre de logements.  
 Elle est fixée selon les modalités suivantes :

Nombre de logements gérés par l'office (L)	Plafond de la part forfaitaire annuelle
Inférieur à 2000	48 080 € + (10.7 x L) €
Compris entre 2000 et 5000 exclus	53 470 € + (8 x L) €
Compris entre 5000 et 10 000 exclus	82 962 € + (2.1 x L) €
Compris entre 10 000 et 15 000 exclus	87 960 € + (1,6 x L) €
Compris entre 15 000 et 30 000 exclus	101 458 € + (0,70 x L) €
Egal ou supérieur à 30 000	103 090 € + (0,65 x L) €

De fin 2023 à fin 2024, le nombre de logements pris en compte pour déterminer la rémunération de la Directrice Générale a évolué de la manière suivante :

- **Nombre de logements gérés fin 2023 (foyers compris) :** 10 575
- **Mise en service 2024 :** 143
- **Ventes :** -47
- **Autres sorties du patrimoine (démolition/restructuration de logements) :** -27
- **Nombre de logements à prendre en compte au 31/12/2024 :** 10 644

Compte tenu de l'évolution du nombre de logements gérés par l'office, il est proposé que la rémunération forfaitaire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 soit la suivante :

**Part forfaitaire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 :**

- Application de la formule pour nombre de logements compris entre 10 000 Logements et 15 000 exclus :

$$87\,960\,€ + (10\,644 \times 1,6) = 104\,990.40\,€$$

Ce qui représente, en valeur brute annuelle une augmentation de 110.40 € soit + 0.1 % (rémunération forfaitaire 2024 : 104 880 €)

Le président sollicite l'autorisation du Conseil d'Administration pour signer l'avenant n° 4 au contrat de travail de la Directrice Générale reprenant ces termes, à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

**SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

**Délibération adoptée à la majorité (2 abstentions : M. LE COCQ et Mme ROBERT).**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE

Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
 La Directrice Générale de Silène,  
 S. WILLIAMSON

